Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 15-2023
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «22» января 2024 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «23» января 2024 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лоту № 1 признана несостоявшейся.

2. Продлить срок приема заявок на участие по Лоту № 1 до 12-00 часов местного времени «05» февраля 2024 года.

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 1 в 13-00 часов «05» февраля 2024 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «06» февраля 2024 года, подвести итоги в 10-00 часов «09» февраля 2024 года.

4. Не вносить изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лоту № 1 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
5А	Общепит (в аренде)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объекта конкурсной процедуры

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной

платы:

АП = АС х К

где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 1,49 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота №1: 1 050 000 руб. (с учетом НДС*);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Предусмотрено ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Государственная регистрация договора, возведение конструкции, прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.

Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.

Обязательное согласование визуализации макета конструкции.

Предусмотрена возможность приобретения готовой конструкции здания общепита.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 36 месяца (с 01.02.2024 по 31.01.2027).

Лот	Сроки договора
	Арендные каникулы**: максимально 90 дн.

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru